

CURRICULUM VITAE

WOLFGANG AMANN, PH.D

August 2004

Dr. Wolfgang Amann
Eichendorffgasse 4/8
A 1190 Wien
Tel + 43 650 301 69 60
Mail: amann@fgw.at

Date of Birth: 15 August 1964

Nationality: Austria

Marital Status: married

Education:

1996-1998 Ph.D study in theory of city planning, University of Vienna
1985-1991 MA, University of Vienna, History of Arts

Posts held:

2000- Founding of FGW Ltd., Research Institute for Housing, Building and Planning, Vienna
2000- Lecturer at the course of graduate studies for Real Estate Economy, Vienna, and at Centre for Architecture, Construction and Environment at Donau-University, Krems
1999- Expert consultant for the Austrian Parliament in housing economy
1997- Managing director of FGW (association, holding company of FGW Ltd.)
1994- Founding of Bureau Amann Research, projects in housing and urbanism
1991-1994 Synthesis Research Institute, Vienna, head of housing and urban research unit
1989-1996 Freelance journalist for different special interest magazines in real estate
1989-1991 Consultant for EXPO Vienna '95, preparation of the urban competition for the expected World Exhibition 1995 (canceled by a quorum 1991)

Stages Abroad

Frequent participation on international conferences, international project cooperations

Focus of Research Experience:

Interdisciplinary approach to housing, urbanism and regional development; particular research experience in history and methods of city planning, housing finance, housing economy, housing legislation and culture.

Courses and Seminars attended:

Several seminars in history of art, urbanism, city planning, housing economy, housing finance, housing law and management. 2002 permission to practise as housing developer.

Languages:

German	(native language)
English	fluently
French	medium

Hobbies and Interests:

Fine arts, travel, movies, literature, sports

Projects and Customers:

Extract of Projects conducted as project leader

- Establishment of Structures for the Financing of Housing Construction and Refurbishment in Eastern and South-Eastern Europe, in cooperation with the Stability Pact for Southeastern Europe.
- Conference “Housing research in central eastern and southeastern Europe” (in cooperation with the Austrian Ministry for Economy and Labour, a private investor and a bank, 1/2004).
- “A new taxation model to promote ecological refurbishment of single family houses” became part of the actual political strategy of regnant Peoples Party for an ecological fiscal reform in Austria (2002-2004).
- Various projects on housing legislation, latest on a new housing maintenance act (Austrian Ministry for Economy and Labour, 2003-2004).
- “Benchmarking sustainability in the Austrian system of public housing finance” (Austrian Ministry for Infrastructure, 2003-2004).
- Further projects on the Austrian system of public housing finance (some 20 projects for most of Austrian provinces and various representations of interest).
- “Consequences of EU-enlargement on Vienna housing market” (Vienna Municipality, 2002-2004).
- Projects on housing economy, mainly a yearly construction forecast for Austria (financed by representations of interest from both employer and employee side).

Publications

Extract (total around 40 independent and 80 dependent titles):

- Real Estate Research in Central Eastern and South Eastern Europe. Proceedings of a Conference held January 15/16, 2004 (publisher). Vienna: FGW, 2004.
- Zukunftsperspektiven zum Wohnrecht (publisher; compilation of expertises of eight authors on future aspects of Austrian housing legislation system). Vienna: Manz, 2003.
- Förderungsmodell als Masseneffekt zur Erreichung der Kyoto-Ziele (a new taxation model to promote ecological refurbishment of single family houses; developed together with a dozen of experts from different fields). Vienna: FGW, 2002.
- Housing policies in the European Union. Vienna: Ministry for Economy and Labour, 2001.
- Kosten von Mietwohnungen (analysis of Vienna housing market). Vienna: Chamber of Labour, 1999.
- Kompetenzverlagerungen im Wohnungswesen (case studies towards the change of authorities in housing). Vienna: Bureau Amann Research, 1999.
- Städte- und Siedlungsbau in Wien 1945-1958 (City planning in post war Vienna). Vienna/ Frankfurt/Bern: Peter Lang, 1999.
- Die Peerhofsiedlung in Innsbruck (documentation of aNurban development project in Tyrol). Vienna/New York: Springer, 1996.
- Vienna to the year 2000 and beyond. Vienna Municipality, 1993.

Further information towards FGW, Research Institute for Housing, Building and Planning
www.fgw.at

LEBENS LAUF

DR. WOLFGANG AMANN

- 2000 Gründung der FGW GmbH.
- Seit 2000 Lehrtätigkeit am Fachhochschul-Studiengang „Immobilienwirtschaft“ am WIFI Wien sowie am „Zentrum für Bauen und Umwelt“ der Donau-Universität Krems.
- Seit 1997 Geschäftsführer der FGW - Forschungsgesellschaft für Wohnen, Bauen und Planen (www.fgw.at).
- Seit 1994 „Büro Amann“: forschungsorientierte Dienstleistungen im Immobilienbereich.
- 1990 - 1994 Synthesis Forschungsgesellschaft, Bereichsleiter „Stadtforschung / Wohnen“
- 1989 – 1991 Wissenschaftliche Mitarbeit bei der EXPO-VIENNA AG bei der Durchführung des Städtebaulichen Wettbewerbs.
- Seit 1989 Journalistische und publizistische Tätigkeiten in den Bereichen Städtebau, Immobilienökonomie, Bau- und Immobilienrecht, Kultur.

Zahlreiche Forschungs- und Consultingprojekte im Immobilienbereich; ca. 130 wissenschaftliche Publikationen; Parlamentarischer Berater in wohnwirtschaftlichen Fragen; Lehrtätigkeit.

Forschungs- und Consultingprojekte aus dem Immobilienbereich (Auswahl)

- „Schaffung von Finanzierungsstrukturen für Wohnbau und Sanierung in Ost- und Südost-Europa“ (2004 – in Kooperation mit dem Stabilitätspakt für Südost-Europa);
- Konferenz „Immobilienforschung in Mittel-Ost- und Südost-Europa“ (1/2004 – in Kooperation mit BMWA, Erste Bank und Conwert Immobilien AG);
- Handbuch „Seniorenbezogene Konzepte in Neubau und Sanierung“ (2003 - Programmlinie „Haus der Zukunft“ des BMVIT);
- „Benchmarking Nachhaltigkeit in der Wohnbauförderung (2003/04 – Programmlinie „Haus der Zukunft“ des BMVIT);
- „Grüne Wohnbauförderung“ (2004 - Grüner Parlamentsclub)
- „Wohnbauförderung und Beschäftigung“ (2002 – Land Oberösterreich);
- „Neuer sozialer Wohnbau in der Steiermark“ (2002 – Land Steiermark);
- „Förderungsmodell als Masseneffekt zur Erreichung der Kyoto-Ziele“ (2002 – Land Niederösterreich);
- „Maastricht-konforme Neugestaltung der Niederösterreichischen Wohnbaufinanzierung“ (2001 – Land Niederösterreich);
- „Schaffung eines einheitlichen Gebäudebewirtschaftungsrechts“ (2003/04 – BMWA);
- „Musterbauordnung für Österreich“ (2003/04 – BMWA);
- „Zukunftsperspektiven zum Wohnrecht“ (Hrsg., 2003 – FGW-Eigenprojekt im Manz-Verlag);

- „Auswirkungen der EU-Erweiterung auf den Wiener Wohnungsmarkt (2003/04 – Stadt Wien);
- Entwicklung und Antragskoordination FH-Studiengang „Immobilienwirtschaft“ (1999-2001; Studienbeginn Herbst 2001 – FHW – Fachhochschul-Studiengänge der Wiener Wirtschaft GmbH);
- „Kompetenzverlagerungen im Wohnungswesen“ (1999 - BMwA);
- „FGW-Bauvorschau“ (jährliche Prognose zum Bauwesen in Österreich, seit 1997 – verschiedene Finanzierungspartner, u.a. Bundesinnung der Baugewerbe, Fachverband Bauindustrie und VIBÖ);